



Comune di Ponte Lambro

AVVISO PUBBLICO RIVOLTO A SOCIETÀ ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA COMUNALE ANNESSA ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI PONTE LAMBRO DI VIA TRIESTE N. 33 - PRIVA DI RILEVANZA ECONOMICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Ponte Lambro, considerata la Legge Costituzionale 26 settembre 2023, n. 1 che ha introdotto un nuovo comma all'art. 33 della Costituzione recante: "La Repubblica riconosce il valore educativo, sociale e di promozione del benessere psicofisico dell'attività sportiva in tutte le sue forme", in attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma della Costituzione, ai sensi del D. Lgs. 38/2021 e nel rispetto dei principi generali di cui al D. Lgs. n. 36/2023, intende affidare in concessione d'uso e gestione in orario extrascolastico la palestra comunale "Aldo Moro", annessa all'Istituto Comprensivo di Ponte Lambro, sito in via Trieste n. 33.

In adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 18.08.2026, che ha classificato la palestra comunale come impianto privo di rilevanza economica, e ha individuato come soluzione organizzativa prescelta quella del soddisfacimento dell'interesse pubblico mediante la promozione delle discipline sportive praticabili nella struttura, attraverso un progetto sociale e giovanile, si procede all'affidamento secondo il modello della **concessione strumentale di bene pubblico privo di rilevanza economica, finalizzata a soddisfare esigenze generali mediante progetto sociale e sportivo, fuori dall'ambito applicativo del Codice dei Contratti Pubblici, sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 181, comma 1, D. lgs. 36/2023.**

RENDE NOTO

che intende esperire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in uso e relativa gestione della palestra comunale annessa all'Istituto Comprensivo di Ponte Lambro, plesso di via Trieste n. 33, in orario extra scolastico, priva di rilevanza economica, a Società o Associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel Comune di Ponte Lambro o in Comuni limitrofi, che manifestino l'interesse a condurre la struttura in oggetto, presentando un progetto gestionale teso alla valorizzazione e rivitalizzazione della palestra, destinata sino ad oggi all'attività di allenamento delle ASD/SSD del territorio comunale o di paesi limitrofi, tramite il potenziamento della pratica di attività sportive, sociali ed aggregative consentite sull'impianto sportivo.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione delle Associazioni o Società sportive dilettantistiche nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

1. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'oggetto del presente avviso pubblico si identifica nell'affidamento in uso e relativa gestione della palestra comunale annessa all'Istituto Comprensivo di Ponte Lambro, plesso di via Trieste n. 33, priva di rilevanza economica, avente le seguenti caratteristiche:

- palestra dimensioni m. 60x40x 7,90 h
- n. 2 spogliatoi atleti con annesse docce e servizi igienici;
- campo da calcio a 5 e aree verdi esterne alla palestra, meglio identificate nelle allegate planimetrie.

L'impianto è allacciato alla rete dell'acquedotto, del gas metano e della pubblica fognatura.

Stanti le caratteristiche e l'ubicazione dell'impianto, la conduzione dello stesso dovrà favorire la massima fruizione pubblica della struttura e dovrà promuovere attività sportiva di base rivolta in particolare alle fasce giovanili. La conduzione dell'impianto sarà quindi orientata a fornire una risposta aggregativa e sociale mediante la proposta di attività di avviamento allo sport e allenamenti preparatori .

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ammessa.

2. CARATTERISTICHE E FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento in gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto all'affidatario.

Sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 84 del 18.08.2026, l'assegnazione è finalizzata alla presentazione da parte di associazioni e società sportive dilettantistiche di progetti tesi alla diffusione, promozione e potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nella struttura.

3. DURATA

La durata della convenzione decorrerà dal giorno della stipulazione sino al 31.08.2029, eventualmente rinnovabile per ugual periodo, previo accordo fra le parti . Resta ferma la possibilità per il gestore di recesso annuale, da comunicare entro 30 gg. dalla scadenza naturale.

4. OBBLIGHI DEL GESTORE

L'affidatario dovrà garantire, a propria cura e spese, le seguenti prestazioni:

- Utilizzare gli impianti con diligenza e nel rispetto della loro destinazione;
- Garantire la custodia, la pulizia e il corretto uso delle attrezzature durante il periodo di utilizzo;
- Rispondere di eventuali danni arrecati a strutture o beni;
- Stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per utenti e polizza incendio.

5. CANONE

A carico del gestore è prevista la corresponsione di un canone annuale pari al 50% delle tariffe di utilizzo stabilite dalla Giunta Comunale.

6. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare Società e Associazioni sportive dilettantistiche, aventi sede nel Comune di Ponte Lambro o in Comuni confinanti, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D. Lgs. n. 38/2021.

I soggetti che intendono partecipare dovranno inoltre essere iscritti nell'apposito Registro CONI delle associazioni o società sportive dilettantistiche e/o avere affiliazione a Federazioni sportive nazionali o a Enti di promozione e diffusione nazionale.

I soggetti interessati a partecipare al presente bando che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula della convenzione, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie.

I soggetti muniti di potere di rappresentanza e i componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti al presente avviso:

- a) non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento all'art. 94, comma 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- b) non devono essere incorsi nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
- c) devono dichiarare che non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
- d) non devono trovarsi in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse nei confronti del Comune e, nel caso di sottoscrizione della convenzione, si impegnano ad evitare l'insorgenza delle stesse per tutto il periodo di durata della convenzione.

Inoltre gli stessi soggetti dovranno:

- a) non aver subito procedure di decadenza o risoluzione di concessioni di gestione di impianti sportivi o strutture analoghe, per fatti addebitabili al gestore;
- b) essere in possesso di una struttura organizzativa e operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale dell'impianto affidato in gestione.

Per poter partecipare alla procedura selettiva, i suddetti soggetti dovranno:

- presentare istanza comprensiva degli allegati secondo le modalità di cui al successivo art. 8;
- dichiarare di accettare tutte le condizioni fissate nel presente Avviso pubblico e relativi allegati assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso e i relativi allegati:

- All. 1A: istanza di partecipazione;
- All. 1B: offerta gestionale;
- All. 2: schema di convenzione;

sono disponibili sull'homepage del sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.pontelambro.co.it e pubblicati all'albo pretorio online.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in plico sigillato al Servizio Protocollo del Comune di Ponte Lambro, Via Roma n. 23, entro le ore **14:00 del giorno 26.08.2026** secondo le seguenti modalità:

- **CONSEGNA A MANO ALL'UFFICIO PROTOCOLLO, Via Roma n. 23, Ponte Lambro, previo appuntamento da concordare al seguente numero: 031/623240 int. 3**
- **INVIO PER POSTA RACCOMANDATA AL SEGUENTE INDIRIZZO: Comune di Ponte Lambro, Via Roma n. 23 - 22037 Ponte Lambro (CO)**

Il termine indicato e perentorio è tassativo, come da timbro e data apposti dall'Ufficio Protocollo ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Tale plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE ANNESSA ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI PONTE LAMBRO- PRIVA DI RILEVANZA ECONOMICA.**

I soggetti interessati dovranno presentare in un unico plico sigillato la seguente documentazione all'interno di due distinte buste:

- BUSTA A – “Documentazione amministrativa”

- BUSTA B – “Offerta Gestionale”

La BUSTA A – “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”, ben chiusa e recante la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, deve contenere i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione alla gara e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1A e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'associazione/società sportiva partecipante;
- Copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante sottoscritto;
- Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società sportiva dilettantistica;
- Certificato di attribuzione di C.F. o P.IVA rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- Bozza di convenzione da sottoscrivere dal Legale Rappresentante per presa visione;

BUSTA B – “**OFFERTA GESTIONALE**” redatta utilizzando il modello ALLEGATO 1B e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'associazione/società sportiva partecipante, ben chiusa e recante la scritta “OFFERTA GESTIONALE”. Essa deve contenere una relazione che tratti in modo esaustivo ed ordinato, secondo la numerazione di cui all'art. 9, tutti i punti che attribuiscono punteggio all'offerta sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo art. 9.

Nello specifico, essa dovrà riportare quanto segue:

- a) La società dovrà descrivere l'attività che intende realizzare all'interno dell'impianto, tenendo conto della rilevanza nella promozione sportiva, dell'avviamento dello sport, del valore educativo, della creazione di spazi di aggregazione e inclusione sociale e del valore aggiunto apportato alla collettività;
- b) Progetti di potenziamento e miglioria a proprie spese (piccoli interventi di manutenzione, allestimento e dotazione di nuove attrezzature);
- c) Progetti sportivi: disponibilità a organizzare e a svolgere all'interno della palestra scolastica a titolo gratuito per i ragazzi iscritti a frequentare gli Istituti Scolastici presenti sul territorio comunale.
- d) Concessione di una struttura sportiva nella stagione 2025/2026;
- e) Numero di atleti complessivamente tesserati all'associazione/società alla data del 30.06.2026;
- f) Numero di tesserati iscritti a partecipare a gare ufficiali organizzate da Federazione/ente sportivo nazionale nella stagione sportiva 2025/2026;
- g) Numero di atleti sotto i 16 anni tesserati all'associazione alla data del 30.06.2026;
- h) Esperienza e capacità documentata nell'organizzare l'attività sportiva con particolare attenzione all'esperienza specifica acquisita per l'attività relativa alle fasce di età 3/17 anni (in collaborazione con l'Istituto Scolastico), terza età e persone diversamente abili;

- i) Numero di anni di presenza dell'associazione sul territorio comunale;
- j) Anzianità dell'associazione relativa agli anni di affiliazione alle F.S.N. o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti;

9. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Successivamente alla scadenza dei termini, presso il Comune di Ponte Lambro saranno aperti i plichi e stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili entro i termini ivi previsti.

L'ammissibilità e le valutazioni delle offerte avverranno a cura di una commissione giudicatrice di n. 3 componenti appositamente nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel caso in cui venga presentata un'unica proposta progettuale verrà valutato l'interesse pubblico del progetto, inteso quale rispondenza del progetto stesso all'esigenza dell'impianto, nonché alla sua concreta fruibilità, completezza, chiarezza e coerenza.

La valutazione avverrà sulla base dei criteri e punteggi sotto elencati, per un massimo punti 100:

a) Proposta gestionale: Massimo 20 punti

L'Associazione dovrà descrivere le attività che intende realizzare all'interno dell'impianto, tenendo conto della loro rilevanza nella promozione sportiva, dell'avviamento allo sport e del loro valore educativo, della creazione di spazi di aggregazione e inclusione sociale e del valore aggiunto. Tale proposta dovrà evidenziare la compatibilità di avviamento allo sport proposta dall'associazione/società con le attività possibili all'interno dell'impianto, indicando l'eventuale utilizzo particolare di attrezzature e l'organizzazione e la gestione delle stesse in relazione alla eventuale allocazione all'interno dell'impianto che non dovrà interferire con le attività scolastiche presenti e dovrà rispettare leggi e regolamenti vigenti relativi alla sicurezza.

b) Progetti di potenziamento e miglioria a proprie spese (piccoli interventi di manutenzione, allestimento e dotazione di nuove attrezzature): Massimo 10 punti

L'associazione/società può presentare, di propria iniziativa, un progetto per piccoli interventi di manutenzione, apportare migliorie, proporre nuove dotazioni ed attrezzature, da realizzare a proprie spese, per un migliore utilizzo della palestra. Nel suddetto progetto, dovranno essere indicate modalità e tempistiche di realizzazione. Il progetto sarà realizzato previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Dirigente Scolastico.

c) Progetti sportivi: disponibilità a organizzare e a svolgere all'interno della palestra scolastica a titolo gratuito per i ragazzi iscritti a frequentare gli Istituti Scolastici presenti sul territorio comunale: Massimo 15 punti

Ogni attività sportiva dovrà essere preventivamente concordata con il Dirigente Scolastico:

- fino a 5 ore settimanali: 5 punti
- da 6 a 10 ore settimanali: 10 punti
- oltre 10 ore settimanali: 15 punti

d) Concessione di una struttura sportiva nella stagione 2025/2026: Punti 5

e) Numero di atleti complessivamente tesserati all'associazione/società alla data del 30.06.2026: Massimo 10 punti

- da 1 a 10: 5 punti
- da 11 a 20: 8 punti
- oltre 20: 10 punti

f) Numero di tesserati iscritti a partecipare a gare ufficiali organizzate da Federazione/ente sportivo nazionale nella stagione sportiva 2025/2026: Massimo 6 punti

- da 1 a 10: 2 punti
- da 11 a 20: 4 punti
- oltre 20: 6 punti

g) Numero di atleti sotto i 16 anni tesserati all'associazione alla data del 30.06.2026: Massimo 8 punti

- da 1 a 10: 4 punti
- da 11 a 20: 6 punti
- oltre 20: 8 punti

h) Esperienza e capacità documentata nell'organizzare l'attività sportiva con particolare attenzione all'esperienza specifica acquisita per l'attività relativa alle fasce di età 3/17 anni (in collaborazione con l'Istituto Scolastico), terza età e persone diversamente abili: Massimo 8 punti

- per attività rivolta a persone diversamente abili: 2 punti
- per attività rivolta agli anziani: 2 punti
- per attività rivolta alla fascia d'età tra i 3 e i 17 anni: 4 punti

i) Numero di anni di presenza dell'associazione sul territorio comunale: Massimo 8 punti

- da 1 a 5 anni: 4 punti
- da 6 a 10 anni: 6 punti
- oltre 10 anni: 8 punti

j) Anzianità dell'associazione relativa agli anni di affiliazione alle F.S.N. o agli Enti di promozione sportiva riconosciuti: Massimo 10 punti

- da 1 anno a 5 anni: 4 punti
- da 6 anni a 10 anni: 8 punti
- oltre 11 anni: 10 punti

Il punteggio massimo complessivo attribuibile è pari a **100 punti**, suddivisi tra **criteri quantitativi/tabellari** (a punteggio fisso in base alle dichiarazioni rese) e **criteri discrezionali/qualitativi** (a giudizio di merito della commissione).

Per i punti **A** e **B**, caratterizzati da una valutazione discrezionale della proposta, la Commissione attribuirà a ciascun elemento un coefficiente di merito:

Giudizio di merito	Coefficiente corrispondente
---------------------------	------------------------------------

Eccellente	Da 0,90 a 1,00
-------------------	----------------

Ottimo	Da 0,80 a 0,89
---------------	----------------

Buono	Da 0,60 a 0,79
--------------	----------------

Discreto	Da 0,40 a 0,59
-----------------	----------------

Sufficiente	Da 0,20 a 0,39
--------------------	----------------

Insufficiente	Da 0,00 a 0,19
----------------------	----------------

Per ciascun criterio discrezionale, il punteggio attribuito dal singolo commissario sarà calcolato moltiplicando il coefficiente di merito assegnato per il punteggio massimo previsto per quel punto.

Il punteggio finale del criterio sarà dato dalla media aritmetica dei punteggi assegnati dai singoli componenti della Commissione:

$$\text{Punteggio Criterio} = \left(\frac{\sum \text{Coefficiente Commissari}}{N \cdot \text{Commissari}} \right) * \text{Punteggio Massimo Criterio}$$

Per i punti da **C** a **J**, il punteggio è fisso ed è assegnato in modo vincolato ("a crocetta") in base ai dati, ai requisiti e alle dichiarazioni oggettive fornite dal concorrente

Il punteggio finale totale ottenuto da ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma aritmetica dei punteggi medi ottenuti nei criteri discrezionali e dei punteggi fissi attribuiti nei criteri quantitativi:

$$\text{Punteggio Finale} = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J$$

L'utilizzo e la gestione della palestra scolastica in orario extra scolastico sarà affidata all'Associazione Sportiva che avrà acquisito il maggior punteggio tra le richiedenti.

10. CHIARIMENTI

Per chiarimenti si invita a rivolgersi all'ufficio Cultura del Comune di Ponte Lambro esclusivamente via e- mail, all'indirizzo: cultura@comune.pontelambro.co.it

11. NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Ponte Lambro, in quanto hanno come unico scopo di rendere nota la disponibilità all'affidamento

dell'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per il Comune.

Il Comune di Ponte Lambro si riserva inoltre la facoltà di non concludere e/o non stipulare la convenzione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richieste danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di procedere. I dati non saranno comunicati né diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.Lgs. n. 196/2003 dove applicabile). Il titolare del trattamento è il Comune di Ponte Lambro.

Ponte Lambro, lì 19.08.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CULTURA, SPORT, SOCIALE

dott.ssa Cristina Danelli



Allegati:

- All. 1A: istanza di partecipazione;
- All. 1B: offerta gestionale;
- All. 2: schema di convenzione;





