



**COMUNE DI PONTE LAMBRO
(COMO)**

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI DISPONIBILI ALL'INTERNO DI IMMOBILI COMUNALI IN FAVORE DI SOGGETTI CHE SVOLGONO ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE PER IL PERSEGUIMENTO, SENZA SCOPO DI LUCRO, DI FINALITÀ CIVICHE, SOLIDARISTICHE E DI UTILITÀ SOCIALE NEGLI AMBITI DI CUI ALL'ART. 5, C. 1, DEL D. LGS. 117/2017

PREMESSA

Il Comune di Ponte Lambro ha partecipato al Piano Lombardia 2021-2022 – Bando per l'assegnazione di contributi per la valorizzazione del patrimonio pubblico lombardo a fini culturali: innovazione e sostenibilità, facendosi promotore del progetto "Villa Guaita: la casa del teatro, della tradizione e della musica popolare per l'erbeso e il triangolo lariano". Grazie al finanziamento ottenuto, è stato possibile creare al piano terra uno spazio idoneo ad ospitare attività legate alla musica e al folclore locale e al primo piano uno spazio idoneo per il teatro e per la produzione audio video.

ART. 1 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - OGGETTO DELLA PROCEDURA – FINALITÀ - IMMOBILI – ONERI E DURATA DELLE ASSEGNAZIONI

1. Norme di riferimento:
 - Codice Civile;
 - Legge 7/8/1990 n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii;
 - D. Lgs. 3/7/2017 n. 117 "Codice del terzo settore";
 - Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici, nonché di beni immobili ad enti, associazioni od altri organismi pubblici e privati;
 - deliberazione G.C. n. 36 del 16.04.2024.
2. Oggetto: la presente procedura ad evidenza pubblica ha per oggetto l'assegnazione di spazi, in uso non occasionale, disponibili all'interno di immobili comunali in favore di soggetti che svolgono attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale negli ambiti di interesse generale di cui all'art. 5 del D. Lgs 117/2017.
3. Finalità: con la presente procedura si intende favorire l'autonoma iniziativa dei soggetti di cui al successivo art. 2, quale positiva espressione del principio di sussidiarietà contenuto nell'art. 118 della Costituzione, per lo svolgimento di attività di interesse generale a favore della comunità locale.
4. Spazi disponibili: in allegato n. 1 al presente avviso vi è l'elenco degli immobili all'interno dei quali vi sono attualmente spazi assegnabili mediante la presente procedura. All'esito di quest'ultima, l'individuazione dello specifico spazio da assegnare ai soggetti in possesso dei requisiti ed utilmente collocati in graduatoria è di esclusiva competenza del Comune, che terrà conto anche delle caratteristiche degli immobili, delle attività dei soggetti beneficiari e della possibilità di costituire "poli" omogenei per aree di intervento.
5. Oneri a carico degli assegnatari: sono a carico degli assegnatari il canone d'uso dello spazio, pari a € 3.318,82 annuali ai sensi dell'art. 20, c. 2 del Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici, nonché di beni immobili ad enti, associazioni od altri organismi pubblici e privati, le relative utenze, gli oneri per la manutenzione ordinaria dell'immobile e gli eventuali oneri fiscali connessi alla concessione d'uso.
6. Durata dell'assegnazione: l'assegnazione degli spazi di cui trattasi avrà durata di 4 anni, rinnovabili, ai sensi dell'art. 21, c. 1, del Regolamento per la concessione di sovvenzioni, contributi, vantaggi economici, nonché di beni immobili ad enti, associazioni od altri organismi pubblici e privati.

ART. 2 – SOGGETTI BENEFICIARI – ONERE DI PRESENTAZIONE ISTANZA

1. Possono presentare istanza di partecipazione le associazioni e gli enti del terzo settore di cui all'art. 5, comma 1, del D. Lgs. 117/2017 che svolgono attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale negli ambiti di interesse generale; in particolare i soggetti di cui all'art. 5, c. 1, lett. i) del D.Lgs. 117/2017, che *"svolgono attività aventi ad oggetto: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo"*, avranno diritto ad un punteggio premiale, per un massimo di n. 5 punti, soggetto a pesatura.

Lo svolgimento di tali attività di carattere culturale dovrà essere indicato espressamente nel proprio Statuto o Atto Costitutivo.

2. Sono pertanto escluse dal presente avviso le imprese sociali e le cooperative sociali.

ART. 3 – CRITERI DI VALUTAZIONE - GRADUATORIA

1. Scaduto il termine per la presentazione delle istanze, una Commissione appositamente nominata, con atto successivo alla scadenza dei termini, procederà all'esame delle istanze pervenute in ordine alla regolarità formale ed amministrativa. Al termine delle suddette operazioni, la Commissione stilerà apposito elenco delle istanze ammissibili e non ammissibili, non per merito ma da un punto di vista esclusivamente formale ed amministrativo. La Commissione, valutata l'opportunità, potrà richiedere la produzione di documentazione integrativa.
2. terminate le operazioni di cui al punto 1, la Commissione provvederà alla valutazione di merito delle istanze.
3. Il punteggio massimo attribuibile alla singola istanza di partecipazione alla procedura è pari a 100/100. L'ordine della graduatoria sarà stilato dal punteggio maggiore a quello minore e quindi in ordine decrescente. Qualora la disponibilità di spazi negli immobili fosse inferiore alle istanze presentate ed ammesse, gli stessi saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria.
4. Ciascuna istanza presentata sarà oggetto di valutazione sulla base dei criteri - meglio declinati in allegato n. 2 al presente avviso - e qui di seguito sinteticamente riportati in ordine decrescente di importanza:
 - tipo di attività svolta;
 - riconoscimento della funzione svolta nel tempo e sul territorio comunale;
 - finalità prevalente perseguita dal soggetto attraverso l'attività per l'esercizio della quale viene richiesta l'assegnazione del bene immobile comunale;
 - struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente;
 - disponibilità a svolgere attività di animazione e partecipazione verso i cittadini residenti nel Comune di Ponte Lambro.
5. Il metodo di attribuzione del punteggio alle istanze presentate avverrà nel modo seguente:
 - a. attribuzione dei punteggi alle istanze in base ai criteri e sub-criteri di valutazione, tabellari e qualitativi, di cui all'allegato n. 2 al presente avviso;
 - b. criteri qualitativi (Q): tutti tranne i criteri 1.3, 3.2 e 4.1 dell'allegato 2 di cui sopra; in base alla documentazione che costituisce l'istanza presentata, a ciascun elemento di valutazione qualitativo è attribuito un punteggio con il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
 - c. in particolare, i suddetti coefficienti saranno attribuiti in base alle valutazioni dell'istanza presentata espresse sul livello di giudizio di merito così determinato:
 - i. Eccellente – istanza completa ed esaustiva, con eccellente grado di approfondimento ed aderenza del suo contenuto rispetto al singolo criterio di valutazione in esame, con eccellente profilo e coerenza della funzione, finalità, attività e obiettivi del soggetto richiedente, del fine pubblico perseguito e del suo interesse generale con le norme di riferimento, lo Statuto comunale, i programmi e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione comunale;
 - ii. Ottimo – istanza completa ed esaustiva, con alto grado di approfondimento ed aderenza del suo contenuto rispetto al singolo criterio di valutazione in esame, con ottimo profilo e coerenza della funzione, finalità, attività e obiettivi del soggetto richiedente, del fine pubblico perseguito e del suo interesse generale con le norme di riferimento, lo Statuto comunale, i programmi e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione comunale;
 - iii. Buono – istanza completa ed esaustiva, con buon grado di approfondimento ed aderenza del suo contenuto rispetto al singolo criterio di valutazione in esame, con buon profilo e coerenza della funzione, finalità, attività e obiettivi

- del soggetto richiedente, del fine pubblico perseguito e del suo interesse generale con le norme di riferimento, lo Statuto comunale, i programmi e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione comunale;
- iv. Discreto – istanza meno completa ed esaustiva, con discreto grado di approfondimento ed aderenza del suo contenuto rispetto al singolo criterio di valutazione in esame, con discreto profilo e coerenza della funzione, finalità, attività e obiettivi del soggetto richiedente, del fine pubblico perseguito e del suo interesse generale con le norme di riferimento, lo Statuto comunale, i programmi e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione comunale;
 - v. Sufficiente - istanza con sufficiente grado di approfondimento ed aderenza del suo contenuto rispetto al singolo criterio di valutazione in esame, con sufficiente profilo e coerenza della funzione, finalità, attività e obiettivi del soggetto richiedente, del fine pubblico perseguito e del suo interesse generale con le norme di riferimento, lo Statuto comunale, i programmi e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione comunale;
 - vi. Insufficiente - istanza con insufficiente grado di approfondimento ed aderenza del suo contenuto rispetto al singolo criterio di valutazione in esame, con insufficiente profilo e coerenza della funzione, finalità, attività e obiettivi del soggetto richiedente, del fine pubblico perseguito e del suo interesse generale con le norme di riferimento, lo Statuto comunale, i programmi e gli obiettivi contenuti negli atti di programmazione comunale.
- d. saranno attribuiti ai sopraindicati giudizi di merito i coefficienti indicati nella sottostante tabella, tra 0 e 1:

Giudizio di merito	Coefficiente corrispondente
Eccellente	Da 0,90 a 1,00
Ottimo	Da 0,80 a 0,89
Buono	Da 0,60 a 0,79
Discreto	Da 0,40 a 0,59
Sufficiente	Da 0,20 a 0,39
Insufficiente	Da 0,00 a 0,19

- e. i coefficienti di valutazione dei criteri di natura qualitativa di cui sopra verranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 (valutazione minima) e 1 (valutazione massima), attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari;
 - f. successivamente, ciascun coefficiente determinato per ciascun criterio o sub-criterio sarà moltiplicato per il relativo peso al fine di ottenere il punteggio;
 - g. criteri tabellari (T): quelli relativi ai criteri 1.3 e 3.2 dell'allegato 2 di cui sopra; a ciascuno degli elementi tabellari è assegnato il punteggio in relazione al valore indicato nell'istanza, corrispondente ad ogni criterio;
 - h. la somma dei punteggi attribuiti ai criteri e sub-criteri di valutazione (qualitativi e tabellari), come precedentemente determinati, darà luogo al punteggio complessivo dell'istanza.
6. In caso di due o più istanze con uguale punteggio finale, si procederà a sorteggio.
 7. È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 60 punti. Verranno ammessi alla graduatoria e, quindi, alla possibile assegnazione di spazi comunali, le istanze che avranno raggiunto una valutazione complessiva di almeno 60 punti.
 8. Conclusa la valutazione da parte della commissione, verrà adottato il provvedimento di approvazione della graduatoria finale delle istanze che abbiano superato la soglia di cui al precedente comma. Resta inteso che il diritto del soggetto inserito in graduatoria ad avere

l'assegnazione di uno spazio all'interno di un immobile comunale è comunque subordinato alle disponibilità di detti spazi.

ART. 4 – PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

1. L'istanza di partecipazione **dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 07.01.2026**. Le modalità di presentazione dell'istanza sono indicate al successivo punto 2. Non saranno ammesse istanze presentate in forma differente o pervenute oltre la scadenza.
2. L'istanza dovrà essere presentata presso l'Ufficio protocollo sito in via Roma n. 23 – 22037 Ponte Lambro (CO) o a mani o a mezzo raccomandata a/r o tramite posta certificata all'indirizzo: comune.pontelambro@pec.provincia.como.it.
3. La presentazione dell'istanza avviene compilando il modello in allegato 3 al presente avviso.
4. L'invio della domanda è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

ART. 5 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 della legge 241/1990 si informa che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Cristina Danelli.

ART. 6 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 679/2016

1. I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed in ottemperanza agli obblighi di legge relativi al presente procedimento, ai sensi dell'art. 6, par. 1 lett. b) e c), del Regolamento UE 679/2016.
2. I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati ai Soggetti che partecipano al procedimento.
3. I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione dell'eventuale rapporto contrattuale. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'Ente potrà avvalersi in qualità di Titolare del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.
4. Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.
5. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'impossibilità a prendere parte al procedimento in oggetto.
6. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
7. L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
8. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ponte Lambro, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti.

ART. 7 – RIMANDO E ALTRE INFORMAZIONI

1. Per quanto non disciplinato dal presente avviso, si rinvia alla normativa in materia;
2. Il presente avviso, corredato di allegati, verrà integralmente pubblicato sul sito del Comune di Ponte Lambro: www.comune.pontelambro.co.it e all'albo pretorio on line.
3. Eventuali quesiti o richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere indirizzate alla casella di posta elettronica: cristina.danelli@comune.pontelambro.co.it. Non verranno fornite risposte a quesiti pervenuti oltre il quinto giorno antecedente la data fissata per la presentazione delle istanze.

Ponte Lambro, lì 23.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to dott.ssa Cristina Danelli

Allegati:

1. Allegato 1 - Elenco immobili
2. Allegato 2 - Criteri di valutazione
3. Allegato 3 – Modello istanza di partecipazione
4. Allegato 4 – Schema contratto
5. Allegato 5 - Planimetrie