

COMUNE DI PONTE LAMBRO **Provincia di Como**

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE TRAMITE CESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A SEDI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ ISTITUZIONALE DI ENTI DEL TERZO SETTORE.

Il Comune di Ponte Lambro, ai sensi del D. Lgs. n. 117 del 03.07.2017 (Codice del Terzo Settore) e del Regolamento del centro civico sito in via Castelletti n. 5, e in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 20 approvata in data 11.03.2025 e della determinazione del responsabile del servizio contratti-convenzioni-sociale n. 21 del 17.03.2025, rende noto il presente avviso pubblico per l'assegnazione tramite cessione in comodato di locali di proprietà comunale da destinare a sedi per gli Enti del terzo settore per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.

FINALITÀ

Il Comune di Ponte Lambro riconosce la validità del principio costituzionale di sussidiarietà della società civile e il ruolo fondamentale svolto dalle associazioni e dalle forme di volontariato operanti sul territorio. Il presente avviso ha quindi per oggetto l'assegnazione tramite cessione in comodato di locali di proprietà comunale da destinare esclusivamente a sede di attività associative.

I locali disponibili da concedere in comodato sono situati presso il Centro Civico in via Castelletti n. 5 a Ponte Lambro (all'interno del condominio "La Fonderia"), di proprietà comunale, così catastalmente identificata: F. 5 n. 1394 sub 8 (piano terra) e F. 5 n. 1394 sub 34 (piano interrato) e risultano contraddistinti nel modo seguente:

- Al piano terra:
 - spazio 1: spazio aperto polifunzionale;
 - ufficio: locale adibito a lavori d'ufficio e di segreteria;
 - sala 1: sala polifunzionale;
- Al piano interrato:
 - spazio 1: spazio aperto adibito ad archivio/magazzino per le associazioni;
 - spazio 2. Spazio blindato adibito a magazzino;
 - sala 1: locale aperto adibito a tutte le altre funzioni,

come da planimetria allegata.

I locali sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

Nella domanda di partecipazione al bando dovrà essere indicato un locale scelto tra quelli disponibili nell'elenco sopra riportato. Il Comune si riserva comunque la possibilità di assegnare un locale diverso previa audizione degli interessati.

DURATA DEL COMODATO

La cessione in comodato ha durata triennale. Alla scadenza non potrà essere tacitamente rinnovata.

La cessione in uso verrà formalizzata tra il Comune e i soggetti assegnatari con la sottoscrizione di apposito contratto di comodato.

Gli immobili devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie e non possono essere subconcessi ad altri soggetti.

REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al presente bando gli Enti del Terzo Settore, di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 117/2017, ossia: le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS).

Se l'ente non risulta ancora iscritto al RUNTS, può ugualmente chiedere l'assegnazione di uno spazio, assumendosi

però l'obbligo dell'iscrizione al RUNTS entro il periodo di cessione degli spazi, come previsto dall'art. 4 del Regolamento del centro civico sito in via Castelletti n. 5.

Non sono enti del Terzo settore le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001, le formazioni e le associazioni politiche, i sindacati, le associazioni professionali e di rappresentanza di categorie economiche, le associazioni di datori di lavoro, nonché gli enti sottoposti a direzione e coordinamento o controllati dai suddetti enti, ad esclusione dei soggetti operanti nel settore della protezione civile.

Inoltre gli enti debbono avere i seguenti requisiti:

- svolgere, nel rispetto delle finalità previste dalla legislazione nazionale e regionale vigente e dallo Statuto comunale, la propria attività prevalentemente nel territorio comunale;
- essere caratterizzati da una struttura organizzativa interna democratica;
- non avere in proprietà o in uso gratuito altri locali idonei.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1. Gli spazi vengono ceduti in comodato agli Enti, in possesso dei requisiti soggettivi, rispettando, laddove possibile, i giorni e gli orari indicati nella richiesta e attenendosi ai seguenti criteri di carattere generale:

- a) favorire le associazioni presenti da tempo nel tessuto sociale di Ponte Lambro, con comprovata capacità organizzativa e con ampia adesione di partecipanti;
- b) favorire le associazioni capaci di collegamento sul territorio con istituzioni e altri soggetti operanti nel campo dell'associazionismo locale;
- c) favorire un equilibrio nella distribuzione di orari riservando e garantendo, comunque, opportunità di fruizione anche alle associazioni minori e di nuova costituzione.

2. Nel caso in cui vi fossero più richieste rispetto agli spazi disponibili o richieste per i medesimi spazi ed orari, il Comune proporrà formule di accordo che possano soddisfare le esigenze di tutti i richiedenti, al fine di ottimizzare gli spazi disponibili sulla base dei criteri di cui al precedente comma.

DISPONIBILITÀ ALLA COABITAZIONE

Nella domanda può essere indicata una preferenza sia per i locali disponibili che per i giorni e gli orari desiderati. Tale indicazione non vincola il Comune, il quale tuttavia ne terrà conto nel disporre l'assegnazione definitiva, rispettando laddove è possibile le richieste presentate.

Nella domanda di partecipazione l'associazione dovrà specificare la disponibilità a condividere lo spazio richiesto con altre associazioni.

Il Comune potrà discrezionalmente assegnare in coabitazione determinati spazi, previa informativa, ai soggetti interessati.

RESPONSABILITÀ DELL'ASSOCIAZIONE ASSEGNATARIA

Sono a carico dell'ente assegnatario:

- la responsabilità civile, penale e amministrativa per danni o lesioni che possano derivare agli associati, agli utenti, a terzi e al patrimonio comunale durante l'uso degli spazi assegnati;
- la responsabilità per tutti i rischi di cui al precedente comma, con impegno a risarcire tutti i danni eventualmente provocati ed esonerando il Comune di Ponte Lambro da ogni tipo di responsabilità;
- la responsabilità connessa all'utilizzo dei locali comunali ai sensi della normativa sulla sicurezza e sulla gestione delle emergenze;
- l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale del Comune per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi.

OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO

1. L'assegnazione di spazi comunali agli Enti del Terzo settore avviene a titolo gratuito.

2. L'assegnazione dei locali è disciplinata da apposito contratto di comodato d'uso gratuito;

3. Sono inoltre a carico del comodatario:

- le spese assicurative per le attività svolte (assicurazione per infortuni e responsabilità civile);
- eventuali spese di bollo e di registrazione del contratto;
- gli interventi di piccola manutenzione ordinaria in caso di locali ceduti in uso esclusivo, previa autorizzazione

del Comune;

- il conferimento dei rifiuti all'esterno dell'edificio, negli appositi spazi e nei giorni e orari consentiti;
 - le pulizie dei locali assegnati e, a rotazione con gli altri enti comodatari, la pulizia del bagno e delle vetrate dei locali in condivisione, con utilizzo di prodotti propri;
 - la comunicazione all'ufficio contratti-convenzioni-sociale dell'utilizzo dello spazio assegnato in orario diverso da quello concordato.
3. Sono a carico del Comune le spese per la manutenzione straordinaria, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità, la gestione e il pagamento delle utenze.

RISERVA A FAVORE DEL COMUNE

Il Comune si riserva la facoltà, in accordo con l'Ente assegnatario, di utilizzare la struttura o gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

Il Comune, in caso di necessità, può disporre temporaneamente dell'utilizzo dei locali assegnati, dandone comunicazione all'Ente interessato con congruo anticipo.

In ogni caso, è fatta salva la facoltà per il Comune di revoca della cessione in comodato d'uso in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Gli Enti interessati e in possesso dei requisiti soggettivi possono presentare domanda di assegnazione tramite il modulo allegato, che deve inoltre contenere:

- dichiarazione circa l'uso e le attività che l'associazione intende effettuare nei locali comunali;
- atto costitutivo e statuto (solo se non già in possesso del Comune);
- numero degli associati e numero dei fruitori delle attività realizzate dall'Ente;
- dichiarazione da cui risulti se l'associazione abbia o meno a disposizione dei locali e, eventualmente, in quale stato essi si trovino;
- dichiarazione di presa visione e di accettazione delle disposizioni del presente avviso e delle disposizioni del regolamento del centro civico sito in via Castelletti n. 5;
- dichiarazione circa eventuali contributi pubblici ricevuti;
- iscrizione al RUNTS;
- rendiconto economico delle entrate e delle spese effettuate nell'anno finanziario precedente;
- relazione illustrativa delle attività svolte nel triennio precedente;
- relazione illustrativa del programma annuale di attività adottato dagli organi statutari.

La domanda, redatta sull'apposito modulo allegato al presente bando e munito dei documenti indicati, dovrà essere recapitata a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Ponte Lambro oppure inviata a mezzo PEC all'indirizzo: comune.pontelambro@pec.provincia.como.it

entro la scadenza tassativa del 02.04.2025 alle ore 19:00.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

ISTRUTTORIA

La fase istruttoria è curata dal servizio contratti-convenzioni-sociale.

Per ogni altro aspetto non contemplato nel presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 'GDPR', il Comune di Ponte Lambro nella qualità di Titolare del trattamento, la informa che, i Suoi dati personali sono trattati, sia in forma cartacea sia con strumenti elettronici per il procedimento al quale il presente modulo si riferisce, per tale ragione il conferimento dei dati è obbligatorio. In ogni momento sarà possibile chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione (ove applicabile), la limitazione, dei dati, in riferimento agli art. da 15 a 22 del GDPR, nonché proporre reclamo all'autorità di controllo competente art. 77 del GDPR. I contatti che è possibile utilizzare sono: PEC comune.pontelambro@pec.provincia.como.it, telefono: 031 623240. Dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, e-mail: dpotrusts@legalmail.it.

L'informativa privacy completa è disponibile sul sito www.comune.pontelambro.co.it - privacy

INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile di Servizio

L'Ufficio cui richiedere informazioni è l'Ufficio segreteria: via Roma, 23 – 22037 Ponte Lambro (CO) –
Tel. 031 623240 int. 1.

Indirizzo internet presso cui è possibile prendere visione della documentazione: www.comune.pontelambro.co.it.

Ponte Lambro, lì 17.03.2025 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTRATTI-CONVENZIONI-SOCIALE
f.to dott.ssa Cristina Danelli

Allegati:

- **planimetria locali**

