

**Repubblica Italiana**  
**COMUNE DI PONTE LAMBRO**  
**Provincia di Como**  
**CONTRATTO DI COMODATO**

Con la presente scrittura privata a valere tra le Parti,

- il **COMUNE DI PONTE LAMBRO** di seguito denominato **Comodante**, con sede in Ponte Lambro, via Roma n. 23 – C.F./P.IVA 00601450133 – rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Responsabile del servizio \_\_\_\_\_, concede in comodato

- all'associazione \_\_\_\_\_, di seguito denominato **Comodatario**, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – P. IVA/C.F. \_\_\_\_\_, in persona del presidente/legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, che accetta, i locali siti in Ponte Lambro via Castelletti n. 5 posta al piano terra/interrato, composta da \_\_\_\_\_ e bagno, avente i seguenti estremi catastali: foglio 5 n. 1394 sub 8 (piano terra) e foglio 5 n. 1394 sub 34 (piano interrato).

Premesso che con determinazione n. ... del ..., esecutiva, il responsabile del servizio contratti-convenzioni-sociale, a seguito di avviso pubblico del ..... ha concesso in comodato all'associazione ..., il bene di proprietà comunale, come sopra identificato, al fine di destinarlo allo svolgimento delle proprie attività istituzionali

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI COSTITUITE CONVENGONO E

STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 Premesse

Si approvano specificatamente le premesse che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 Oggetto del contratto

Il Comodante come sopra costituito concede in comodato a titolo gratuito all'associazione ... che accetta i beni così identificati ...

Il Comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso e di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del codice civile.

Il Comodatario dichiara che il bene verrà disposto per il seguente uso ...

Art. 3 Durata

La durata del presente contratto di comodato è concordata in anni tre, con decorrenza dal ... e termine finale al ...; cessa comunque con lo scioglimento dell'Associazione/Comodatario.

È espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione e/o il subentro del contratto di comodato ad altri a qualsiasi titolo, sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno pari ai costi della procedura di assegnazione e di messa in ripristino dei luoghi, comprese le spese necessarie e documentate per la riacquisizione del bene.

Art. 4 Obblighi del comodatario

Il Comodatario si obbliga a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria sui beni affidatigli con cura e con la massima diligenza (*c.d. diligenza del buon padre di famiglia*) ed a non destinarli

ad altri usi che non siano quelli previsti, obbligandosi a restituirli alla scadenza del contratto integri, salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dell'immobile il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il Comodatario provi che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

I beni oggetto del presente contratto non possono, inoltre, essere subaffittati o fatti usare da terzi, anche parzialmente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

#### Art. 5 Spese manutenzione straordinaria

Per le eventuali spese di manutenzione straordinaria le parti concordano che sono a carico del comodante, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1808, comma secondo del C.C., con l'obbligo di immediata informazione per queste spese.

#### Art. 6 Migliorie

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle Parti il Comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

#### Art. 7 Esonero di responsabilità

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti delle persone addette all'uso dei locali e all'esecuzione degli oneri del presente contratto, facendosi carico dei rischi per danni derivanti ad arredi, attrezzature, impianti e strumentazione di sua proprietà collocata

all'interno del bene.

Il Comodatario, esonera, altresì il Comodante da ogni responsabilità per danni che possono derivare a terzi, ivi compreso alle persone addette all'uso dei locali ed alla prestazione dei servizi del presente contratto, per uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatesi nei locali stessi, anche a causa di terzi, ed allo scopo il Comodatario ha provveduto a propria cura e spese alle coperture assicurative dei propri associati e di terzi e contro i rischi e gli infortuni connessi allo svolgimento di ogni attività presso i beni dati in comodato, nonché per la responsabilità civile verso terzi, depositando copia agli atti del Comodante.

#### Art. 8 Diritto di recesso

Il Comodante si riserva il diritto di recedere dal presente contratto prima della scadenza per ragioni di pubblico interesse.

#### Art. 9 Risoluzione delle controversie

Le Parti eleggono espressamente domicilio legale presso la residenza comunale.

In caso di controversie il Foro competente ed esclusivo è quello del Tribunale di Como.

#### Art. 10 Oneri e spese

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

#### Art. 11 Possesso requisiti - privacy

Le Parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra loro e il Comodatario dichiara che può contrarre con la P.A.

Il Comodante, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, informa il Comodatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, mentre il Comodatario dichiara di assumere l'obbligo espresso di rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione e delle misure di prevenzione della corruzione adottate con apposito PTPCT.

Art. 12 Norme finali

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli articoli dal 1803 al 1812 del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune \_\_\_\_\_

Per l'associazione \_\_\_\_\_